

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД,
ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №544 ОТ ПРОТОКОЛ №39 ОТ 19.10.2010 Г.
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУМОВГРАД

Било	Става
Чл.6, ал.3. Земеделски земи по чл.3, ал.3, в случаите когато се отдават по реда на раздел III, се отдават под наем за срок до 1 година. В случаите, когато се отдават по реда на раздел IV, се отдават под наем за срок до 10 години.	Чл.6, ал.3. Земеделски земи по чл.3, ал.3, се отдават под наем за срок до 1 година.
Чл.11. Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдава под наем без търг или конкурс е до 15 дка.	Чл.11. Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдава под наем без търг или конкурс е до 20 дка.
Чл.14.(1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, до 30 октомври на текущата година, със срок на действие до 30 септември на следващата година.	Чл.14.(1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, до 30 октомври на текущата година, със срок на действие: а) до 30 септември на следващата година - за земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3.; б) до 30 септември на последната стопанска година от срока, за който се сключва - за земите по чл.3, ал.2.
	(нов)Чл.14а, ал.1. Молби за ползване под наем на свободни земи по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.2 и ал.3 по реда на този раздел могат да се подават и след 1 ноември на текущата стопанска година, при спазване изискванията на чл.11 и чл.12. ал.2. При постъпване в Общинска администрация – Крумовград, освен входящ номер и дата, върху молбите по ал.1 се изписва и час на постъпване.
	(нов)Чл.14б, ал.1. Договорите за отдаване под наем на земеделски земи с лицата, подали молби след 1 ноември, се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, със срок на действие до 30 септември на текущата стопанска година. ал.2. Лицата по ал.1 заплащат наем за ползване на земеделски земи преди или в деня на сключване на договора, в размер на 1/12 част от удвоения размер на годишния наем, съгласно тарифата по Приложение № 1, за всеки пълен месец до 30 септември на текущата стопанска година, включително месеца на сключване на договора.

	ал.3. При постъпване на молби за ползване под наем на един и същи имот от две и повече лица след срока по ал.1, имотът се отдава на лицето първо подало молба.	
Чл.16. Отдаването под наем на земи на лица, подали молби след срока по чл.12, ал.1 се извършва по реда на раздел IV.	Чл.16. – отменя се.	
Чл.17. След приключване на процедурата по отдаване на земеделски земи по реда на раздел III, длъжностните лица по чл.8 уведомяват населението с писмени обяви, поставени на видни места, съответно в кметствата, населените места и в гр.Крумовград, за свободните земи, подлежащи на отдаване под наем чрез търг, включително останалите свободни земи по чл.2, ал.2, чл.3, ал.2 и ал.3.	Чл.17. По реда на този раздел се отдават всички свободни земи, с изключение на земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, освен в случаите, когато същите подлежат на отдаване под наем чрез търг на основание чл.13.	

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.2 ЗНА, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.77 АПК, ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА МОГАТ ДА НАПРАВЯТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ДА ИЗРАЗЯТ СТАНОВИЩЕ ПО ПРОЕКТА.