

Одобрил:
Гл.архитект:/п/.....
/арх.Т.Катранджиева/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА „Изготвяне на работен за обект: Полудневна детска градина -1група в ПИ №1 ,с ЕКАТТЕ 54821 по плана на с.Орех , община Крумовград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ №1 , ЕКАТТЕ 54821 по плана на с.Орех , община Крумовград

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Крумовград

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

- 1.1. „Изготвяне на работен за обект: Полудневна детска градина -1група в ПИ №1 ,с ЕКАТТЕ 54821 по плана на с.Орех , община Крумовград
- 1.2.Изготвяне на количествено стойностна сметка
- 1.3.Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект
- 1.4.Изготвяне на доклад за съответствие по част“Енергийна ефективност“
- 1.5.Изготвяне на Сертификат за проектни енергийни характеристики на нова сграда

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

ПИ №1 с ЕКАТТЕ 54821 по плана на с.Орех, община Крумовград е с площ от 702 кв.м

3.ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- 3.1. Скица извадка от плана на с.Орех , община Крумовград
- 3.2. Скица с указан начин на застрояване издадена от гл.архитект на община Крумовград

4. ОСНОВНИ ЦЕЛИ и ЗАДАЧА

4.1.Основните цели на проекта са:

-Модернизиране на сградния фонд на общината и създаване на приветлива и ефективна среда за предоставяне на образователни услуги.

-Опазването на околната среда чрез повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура и намаляване на консумацията на електроенергия,

4.2.Основната задача е :

-Изготвяне на работен проект за полудневна Детска градина в ПИ №1 , ЕКАТТЕ 54821 по плана на с.Орех , община Крумовград ,съгласно чл. 139, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на Територията (ЗУТ) ,съобразен с НАРЕДБА №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти .

4.3. Основните изисквания са :

-В проектите да се включат пълният обем енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност.

-Енергоспестяващите мерки да са насочени към основните структурни елементи на сградите (външни стени, включително врати и прозорци, покриви, подове), и електрически системи (осветление, отопление, системи за управление и регулиране на потреблението).

-Да се предвидят инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), които имат пряк екологичен ефект и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Тези инсталации и съоръжения трябва да задоволяват частично или напълно енергийните нужди на сградите, обект на проектиране и строителство.

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП), приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г.).

Продуктите, предвиждани за влагане в сградите, които са произведени и /или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им , при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

При разработването на проекта да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация на сградата, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички специалности.

Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ - чл.142, ал.1 до 6, чл.143, ал.1, т.1 и т.3, ал.2, чл.144, ал.1 и чл.145, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Изисквания към инвестиционния работен проект в съответствие с действащата нормативна уредба са :

Работния инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

-Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради:

-Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма;

4.3.1. Част „АРХИТЕКТУРА“

Проекта за ПДГ(полудневна детска градина) за 1 група , да се изготви за 25 бр.деца ,след обстойно запознаване с наличната документация за имота, оглед на прилежащата му територия.

С проекта за ПДГ(полудневна детска градина) да се предвидят необходимите строително - монтажни работи, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

С проекта за ПДГ(полудневна детска градина) да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изисквания.

В съответствие с Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ, да се определи броя на евакуационните изходи и стълбища в зависимост от необходимата сумарна широчина, допустимата дължина на евакуационния път и размерите на изходите, като от помещенията трябва да се осигурят нормативните изходи за евакуация. Да се предвидят врати по пътя за евакуация, отговарящи на нормативните изисквания за пожароустойчивост и уплътнение, окомплектовани със съответните брави и обков.

Подовете в помещенията да се проектират с материали, устойчиви на дезинфекционни разтвори и удобни за лесно почистване.

В санитарните възли подовото покритие да е с теракотни плочи или гранитогрес.

В коридорите и стълбищата подовото покритие да е от теракотни плочи или гранитогрес.

Стените и таваните в занималните, спалните, учебните зали и кабинети да са с покритие от латекс в светли тонове.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения. Да се предвидят дейности за хидроизолация на надосновните и сутеренни стени,

4.3.2. Част „КОНСТРУКТИВНА“

При разработката на проекта по част „Конструктивна“ да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ.

Проектът да бъде съобразен с Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране, методи за изчисляване и конструиране
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект

Конструктивния проект да се изготви на базата, на:

- архитектурния проект
- хидрогеоложкия доклад

Конструктивния проект да се съгласува с проектите по всички части.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

- „Наредба №4/ 2001 г., изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"
- „Плоско фундиране. Правилник за проектиране" от 1983г. и „Наредба№1 за проектиране на плоско фундиране"- 1996г.
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"1987г.
- Правилник за проектиране на бетонни и ст.бетонни конструкции 1988
- „Норми за проектиране на стоманени конструкции" 1987г.
- „Наредба №3. Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях"- 2004г.
- „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
- "Наредба №4/01.07.2009, ДВ бр.54 /14.07.2009 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания"

Конструктивният проект да съдържа:

1. Обяснителна записка със съдържание съгласно чл.56 от Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 г. изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г на МРРБ
2. Статистически и динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия.
3. Чертежи и детайли в необходимия обем.
4. Да се покажат и котират всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове
5. Подробна количествена сметка

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна".

4.3.3. Част „ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ"

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби, като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни

нужди /топла и циркулационна вода/ се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. При липса на циркулационна мрежа да се проектира такава. Да се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина. В проекта да се отрази начина на водоподгряване съобразно определеното в проекта по част ОВ, съгласно чл. 101 от "Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.)".

Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.

В проектираните санитарни възли за хора с увреждания, да се осигури водоподаване към водочерпните арматури и отвеждане на отпадните води от съответните санитарни прибори.

Да се вземат в предвид предписанията на Експлоатационно дружество „ВиК”.

Проектът да е съобразен с част "Архитектурна" за всички ВиК инсталации.

Да се проектира околоръстен дренаж при наличие на подпочвени води.

Да се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в които да се посочат видове СМР.

Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на :

Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);

- Норми за проектиране на детски и учебно възпитателни заведения;
- Наредба № 2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба №РД-02-20-8/17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите;
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството. о Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ бр.51/2001г., изм. ДВ бр.85/2009г.).

4.3.4. Част „ЕЛЕКТРО”

Проектът по част "Електро" следва да бъде изготвен за:

- Вътрешни ел.инсталации:
- Силова ел.инсталация/да се предвиди и възможност за включване и на климатици/
- Ел.табла
- Осветителна инсталация
- Слаботокови ел.инсталации

- Мълниезащитна инсталация
- Заземителна инсталация
- Пожароизвестителна при необходимост
- Количествено стойностна сметка

Силова инсталация:

-Да се проектира ел.инсталация по схема TN-S (три и пет проводна линия) и да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектура“.

-В Главното разпределително табло да се предвидят работна и дежурна шинна система, автоматични предпазители, дефектнотокови защиты и с резерви за допълнителни мощности.

-Да се предвидят разпределителни табла.

- Ел.инсталацията за контакти да се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията.

Проектът да бъде съобразен с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Раздел VII чл. 35. (1) **Осветителна инсталация.**

- Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни - които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

Да се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

-Евакуационно осветление - да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

-Дежурно осветление

Проектът да бъде съобразен с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Раздел VII чл. 34. и Н-ба № 3 от 05.02. 2007 г. за здравните изисквания към детските градини, Изд. от М - вото на здравеопазването, изм. ДВ.

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокови инсталация да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектура“, както и с Норми за проектиране на детски и учебно- възпитателни заведения, Раздел VII чл. 35.(2),(3), (4) и (5)

- Телефонна инсталация;
- Интернет (LAN кабел)
- Компютърна;
- Охранителна инсталация (СОТ и видеонаблюдение)
- Оповестителна система по БДС EN 54

При проектирането на част „Електро“ да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба №7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в

сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация на свободна търговия - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Да се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в който да се посочат видове СМР. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „ОВК“ и „Ви К“.

4.3.5. Част „ОВК“

Част „Отопление“

На база на архитектурното заснемане и предвидените енергоспестяващи мероприятия, да се изготви работен проект за отопление с климатици.

Да се спазят действащите към момента на проектиране наредби и правилници.

4.3.6. Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба №2/2004 г. на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004 г., бр.98/2004 г. и бр.102/2006 г.) и да съдържа:

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел.енергия и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подечни съоръжения и строителните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване

на СМР.

- Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна“.

4.3.7.Част„ВЕИ“

Във връзка с въвеждане на енергийно ефективни системи, осигуряващи използването на възобновяеми енергийни източници и на основание на изготвените енергийни обследвания, да се изготви проект за изграждане на слънчеви инсталации, осигуряващи необходимото количество топла вода, като се има предвид следното:

- Като върхова енергия за подгряване на водата да се използва съществуващия източник
- Проекта за изграждане на слънчеви инсталации, за предварително подгряване на вода за битови нужди да съдържа всички необходими блокове, елементи и автоматика, осигуряващи ефективна и безопасна работа на системата и изградените инсталации.
- В количествената сметка да се предвидят всички допълнително възникнали строително-монтажни работи по части "електро" и "конструктивна" , касаещи изпълнението на проекта.

4.3.8. Част „Енергийна ефективност“

- Да се изготви част "Енергийна ефективност" съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г. ; Наредба № РД-16-1058 /10.12.2009 г. за показателите да разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

- Да се изготви Доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност" (съгласно чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ).

- Да се изготви Сертификат за проектни енергийни характеристики на нова сграда

4.3.9.Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

4.3.10.Част „ГЕОДЕЗИЯ“

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат всички теренни и ситуационни подробности. Разработката да е в координатна система 1970 год., а височинната - Балтийска. Да се приложи схема на опорния полигон, координатен регистър на изходните точки и реперен карнет за точките, от които ще се извършва и

трасирането по време на строителството /в случаите, когато е необходимо/. Местата на точките от РГО да са нанесени и върху геодезическата снимка.

Работният проект да съдържа Вертикална планировка, която да предостави решение за цялостно благоустрояване на сградите и прилежащите им терени, съобразно указанията в обследванията на обектите мерки. Проектите да се разработят по графо-аналитичния метод чрез равнини и повърхнини, изобразени с червени хоризонтали.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящите на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащите около сградата пространства, с цел недопускане проникването на води в сутерените и във фундаменти на сградите;

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Да се представят детайли на настилките, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващите нивелети на прилежащите улици и пространства.

Проектите да включват подробни количествени сметки за предвидените в проекта строително-монтажни работи.

Да се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

Разработките да се съгласуват с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

4.3.11. Част „КОЛИЧЕСТВЕНИ СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ“

Да се разработи подробна количествена стойностна сметка по всички части, включваща всички елементи на строителния процес и обзавеждането на сградата. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

4.3.12. Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ“

При изработването на проекта да се спазва **АКТУАЛНА НОРМАТИВНА УРЕДБА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Закон за устройство на територията;

Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба № 3 от 2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;

- Наредба № 26 от 2008 г. на МЗ за устройство на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;

- Наредба № 1 от 2009 г. на МРРБ, МВР и ДАЗД за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

- Наредба № 5 от 2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;

- Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 13 - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения - БСА 1998 г.;
- Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 / 21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Наредба № 1 / 10.09.1996 г. на МТРС за проектиране на плоско фундаване и норми за проектиране на плоско фундаване;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1999 г. на КТСУ;
- Правилник за проектиране на бетонни и ст.бетонни конструкции - 1988 г. на КСТУ;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции - 1987г. на КСТУ;
- Норми за проектиране на дървени конструкции - 1990г на КСТУ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г
- Наредба № 4 от 2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Закон за енергетиката, Закон за енергийна ефективност;
- Наредба № 7 от 2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;
- Наредба № РД-16-1057 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 3 от 2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 6 от 2004 г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 1 от 2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 от 2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № 4 от 2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 4 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 35 от 2012 г. на МТИТС И МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г.
- При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

5.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Инвестиционния проект да се разработи в работна фаза и по следните части:

- 5.1. Част „Архитектурна“, в това число цветово решение на фасадите;
- 5.2.Част”Конструктивна”;
- 5.3. част”ВиК” - вътрешни инсталации и площадкова канализация;
- 5.4.Част”Електро” - силнотокowi и слаботокowi инсталации, мълниезащита;
- 5.5.Част”ОВК”;
- 5.6.План за безопасност и здраве, включително „Временна организация на движението“, ако се налага специален режим по време на изпълнението;
- 5.7.част”ВЕИ”;
- 5.8.част”Енергийна Ефективност” , Доклад за съответствие на енергийната ефективност; Сертификат енергийни характеристики на нова сграда
- 5.9.Проект за пожарна безопасност;
- 5.10.Геодезия - геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен план при дейности по околното пространство на сградата;
- 5.11.Подробна количествено стойностна сметка по всички части.
- 5.12.План за управление на строителни отпадъци
- 5.13. Доклад за оценка на съответствието на част”Конструктивна”
- 5.14. Част”Хидрогеоложки и инженерно геоложки проучвания”
- 5.15.Част”Хидроизолации”

Работният проект да се изготви в 5екземпляра- документи,графични материали,текстова част –обяснителни записки ,детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

Количествените и количествено-стойностните сметки да се изготвят на EXCEL, като се предоставят също на хартиен и магнитен носител.

Изготвил:

/ инж.М.Първанов/